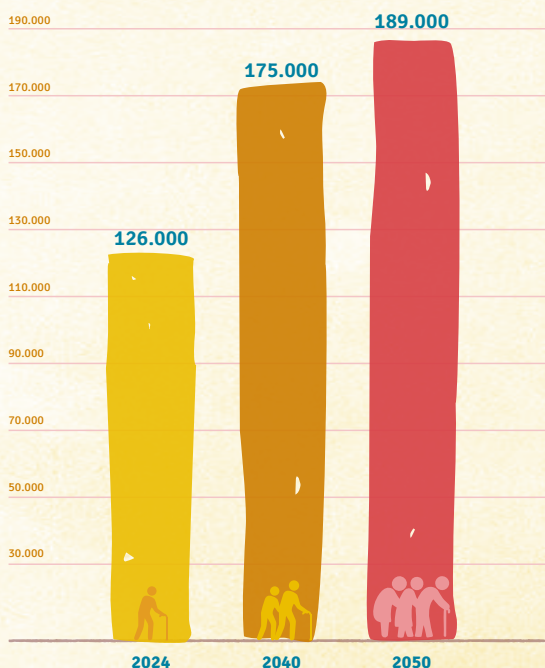


Demografische ontwikkelingen

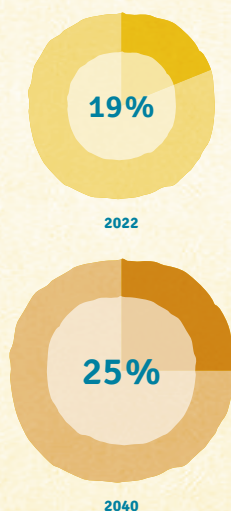
Amsterdam is een jonge gemeente. Tenminste, als je kijkt naar de percentages is minder dan 14% van de bevolking hier 65 jaar en ouder, terwijl ongeveer een kwart 25 jaar en jonger is. Toch hebben we het in absolute zin over 127.000 65-plussers in Amsterdam, bijna de gehele bevolking van gemeente Zoetermeer. Een grote groep mensen die de komende jaren alleen maar verder groeit. Dit heeft grote gevolgen voor huisvesting, Wmo, zorg en de openbare ruimte in Amsterdam. Wij vinden dat de gemeente en woningcorporaties snel stappen moeten zetten om ervoor te zorgen dat onze ouderen aan een geschikte woning kunnen komen. Anders dreigt de vereenzaming van tienduizenden Amsterdammers.

Groei aantal 65-plussers

Bron: Prognose Amsterdam 2024, O&S Amsterdam

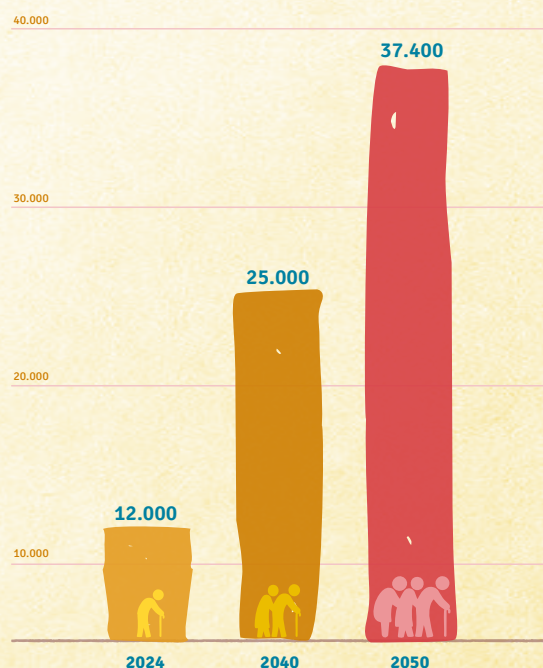


Aandeel huishoudens 65-plussers



Groei aantal 85-plussers

Bron: Amsterdam vergrijst, O&S Amsterdam



(On)toegankelijkheid van woningen

Te veel woningen van Amsterdamse ouderen zijn onvoldoende toegankelijk. Veel 65-plussers zijn gelukkig vitaal zijn en kunnen bijvoorbeeld prima traplopen. Maar er zijn ook veel leeftijdsgenoten bij wie gewrichtsslijtage, een chronische ziekte of een val ervoor zorgen dat drempels, trappen en smalle gangen grote obstakels vormen. Woningen moeten snel aangepast worden of bewoners moeten ondersteund worden om een toegankelijke woning in de buurt te vinden.

Bewoners (potentieel) ongeschikte woningen

Bron: Factsheet Ouderen in Amsterdam 2024



60% van de Amsterdamse 65-plussers geeft aan in een niet (volledig) toegankelijke woning te wonen, **dat zijn 123.189 personen.**

Moeite met traplopen

Bron: Woonsituatie en woningmarktpositie van Amsterdamse senioren 2022



In 39% van de Amsterdamse 65+- huishoudens heeft iemand moeite met traplopen, **dat zijn 32.760 huishoudens.**

Slecht ter been in woning met trappen

Bron: Woonsituatie en woningmarktpositie van Amsterdamse senioren 2022



In 53% van de 75+-huishoudens is ten minste één persoon slecht ter been, maar is er wel een trap binnen of buiten de woning, **dat zijn 17.334 huishoudens.**

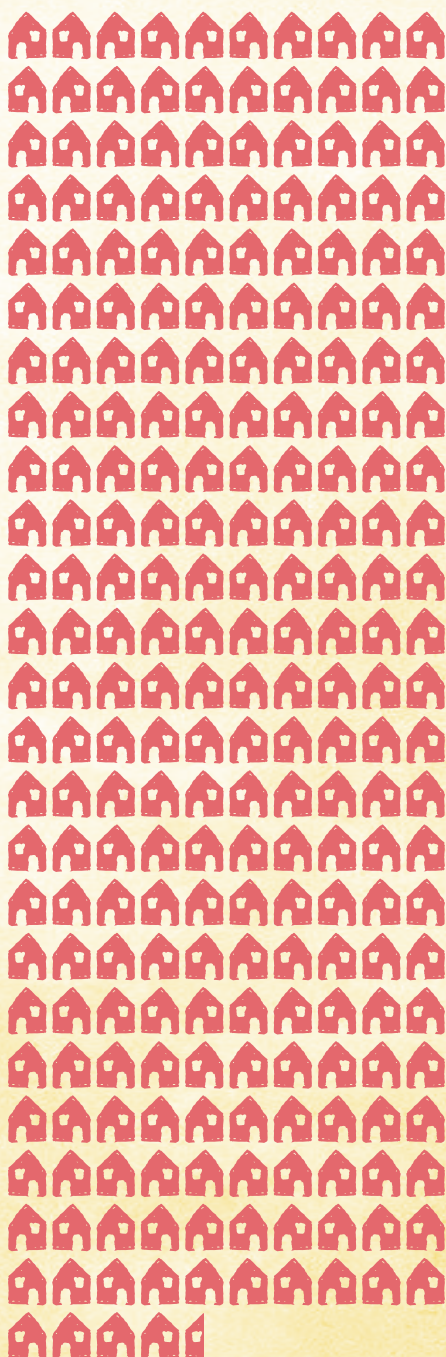
Verhuisbehoeften

Veel Amsterdammers willen verhuizen, maar dat lukt niet. Er kunnen op korte termijn bijna 25.000 woningen vrijgespeeld worden als het voor 55-plussers makkelijker wordt gemaakt om te verhuizen. Verhuizen is namelijk niet makkelijk: Er zijn simpelweg te weinig toegankelijke woningen en Woningnet is voor veel mensen ondoorgrondelijk. En als je al jaren een vrijesectorwoning huurt, zal je vrijwel altijd veel meer geld kwijt zijn aan een geschiktere vrijesectorwoning. Ook willen Amsterdamse ouderen het liefst in de eigen buurt blijven (54%), vaak vanwege het sociale netwerk en de bekendheid met voorzieningen. Doorstroombeleid moet uitgaan van de behoeften en de gezondheid van ouderen.

Verhuizen lukt niet

Bron: Wonen in Amsterdam 2021

In 2021 waren er 180.453 55+-huishoudens in Amsterdam. Hiervan wil **ca. 13,5%** verhuizen, maar kan niets vinden.

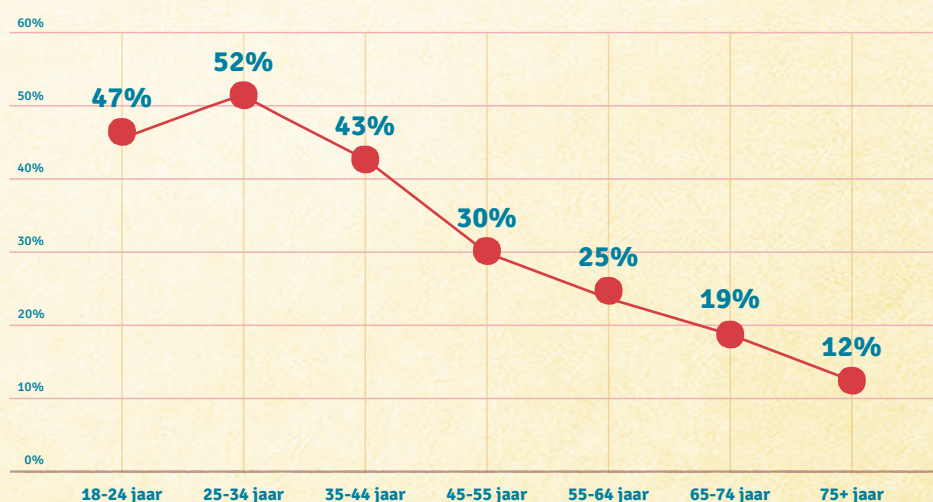


x 1.000 = 24.361 woningen

Verhuisbehoefte daalt met leeftijd

Bron: Wonen in Amsterdam 2021

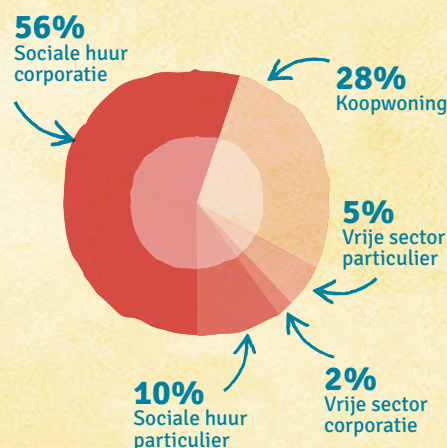
Hoe ouder de Amsterdammer, hoe lager de behoefte om nog te verhuizen. De verklaring is dat verhuizen stress en onzekerheid veroorzaakt. Ouderen moeten dus ondersteund, begeleid en ontzorgd worden als een verhuizing gunstig of noodzakelijk is.



Woningtypen 65-plussers

Bron: Wonen in Amsterdam 2023

Ouderen wonen met name in sociale huurwoningen van corporaties, maar doorstroombeleid moet ook bij andere sectoren aansluiten.



Eigen buurt de voorkeur

Bron: Wonen in Amsterdam 2021

65-plussers die binnen twee jaar willen verhuizen, hebben een grote voorkeur om in de eigen buurt te blijven. Verhuizen naar een ander stadsdeel is bijna even (on)aantrekkelijk als verhuizen binnen het eigen stadsdeel. De grootte van de stadsdelen en het belang dat ouderen hechten aan de directe leefomgeving op loopafstand is hier mogelijk een verklaring voor.

